

**UCHWAŁA Nr III/24/19**  
**RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

**z dnia 7 marca 2019 r.**

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art.13 ust.1-3, art.24 ust.1, art.34 ust.6, art. 37 ust.4, art. 70 ust. 4, art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Pawłowiczki oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania, oraz użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2**

1. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki gospodaruje Wójt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i zapisami niniejszej uchwały.
2. W ramach gospodarowania Wójt w szczególności:
  - a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
  - b) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy przeprowadzania przetargu,
  - c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
  - d) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne,
  - e) ustanawia ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach Gminy.

**§ 3**

1. Nabywanie nieruchomości do mienia gminnego zasobu nieruchomości w formach przewidzianych prawem następuje na podstawie zarządzenia Wójta, w wypadkach uzasadnionych interesem Gminy, a w szczególności w związku z:
  - a) planami inwestycyjnymi Gminy
  - b) realizacją zadań własnych i zadań zleconych
  - c) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Gminy, realizację budownictwa mieszkaniowego i związanego z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) realizacją innych celów publicznych.
2. Zgody Rady Gminy wymaga odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki w formie sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, darowizny i wnoszenia jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółek nieruchomości o wartości powyżej 10 000 zł.

#### **§ 4**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży po bezskutecznym wyczerpaniu trybu przetargu mogą być oddane w dzierżawę lub najem w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach.

#### **§ 5**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli okres trwania umowy jest nie krótszy niż 1 rok.

#### **§ 6**

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi należy do właściwości Wójta Gminy.

#### **§ 7**

1. Wydzierżawienia i wynajęcia nieruchomości o wartości co najmniej 10 000 zł lub o powierzchni ponad 0,3000 ha na okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie takich umów na dalszy okres i, a także na czas nieokreślony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
2. Umowa dzierżawy i najmu nieruchomości może zostać przedłużona na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy, złożony nie później niż 30 dni przed terminem jej rozwiązania z powodu upływu czasu na jaki została zawarta, pod warunkiem wywiązania się przez najemcę lub dzierżawcę z postanowień wcześniej zawartej umowy wobec Gminy.

#### **§ 8**

Traci moc uchwałą nr XXXVI/259/18 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 18 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki.

#### **§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki

#### **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

***Przewodniczący  
Rady Gminy Pawłowiczki***

***Przemysław Malinka***